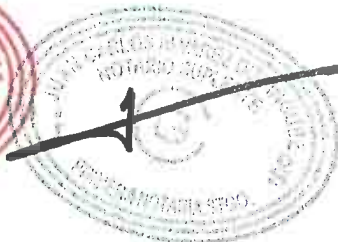




NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N° 3.307/2018.-

OT. 293971



PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCIÓN
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.
CORTINAS

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintinueve de Marzo de dos mil dieciocho, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifica: doña **MARIA JOSE MIZON SEGUEL**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones ciento catorce mil ciento sesenta y ocho guión K, con domicilio para estos efectos en Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, Piso diecinueve, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de BASES DE PROMOCION de **INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A., CORTINAS**, todo lo cual consta de tres hojas que queda agregada al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio número tres mil trescientos siete / dos mil dieciocho. Doy fe.-



1



20180402122345MJM

Verifique ingresando el siguiente código en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.notariosyconservadores.cl

**BASES PROMOCIÓN
CORTINAS
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.**



Las presentes bases, (en adelante las "Bases"), corresponden a la promoción denominada "**CORTINAS**", organizada por **Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.**, Rol Único Tributario N° 76.089.641-1 en adelante la "Sociedad" representada legalmente por don Víctor Turpaud Fernández, cédula de identidad N° 8.547.997-0, con domicilio en Avda. Presidente Riesco N° 5.335, piso 19, Las Condes, Santiago, cuyas características se detallan a continuación:

PRIMERO: DEFINICIÓN Y ALCANCE

La promoción "**Cortinas**", (en adelante la "Promoción") consiste en beneficiar a las personas que cumplan con los requisitos copulativos establecidos en la cláusula Segunda de estas Bases (en adelante el "Beneficiario"), respecto de una unidad habitacional que forme parte integrante de cualquier etapa y/o sub etapa de los proyectos inmobiliarios que se individualizan en el Anexo A, (en adelante la "Unidad"), con la instalación de cortinas en toda la unidad habitacional respectiva, cuyo valor estimado se encuentra establecido en el Anexo A de estas Bases.

SEGUNDO: CONDICIONES

La Promoción será efectiva para clientes, persona(s), natural(es) o jurídica(s), que cumpla(n) con los siguientes requisitos copulativos:

- a) Reservar la compra de una Unidad en la sala de ventas del proyecto inmobiliario respectivo, antes del 31 de diciembre de 2018;
- b) Suscribir el contrato de promesa de compraventa respecto de la Unidad, antes del 31 de diciembre de 2018;
- c) Suscribir el contrato de compraventa de la Unidad, antes del 31 de diciembre de 2018; y
- d) Entregar los siguientes datos personales: nombre completo, cédula de identidad, dirección, e-mail y otros que pudieren ser requeridos en el marco de la Promoción. Es requisito indispensable para participar en esta Promoción, que los antecedentes entregados sean reales y válidos.

TERCERO: RESTRICCIONES

1. El número determinado de Cortinas que se regalarán por cada etapa en cada proyecto y la ubicación de las respectivas salas de ventas, se encuentran contenidos en el Anexo A de las Bases.
2. Los horarios de atención de las salas de ventas serán de martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 horas.
3. La Promoción no será acumulable, salvo las excepciones autorizadas expresamente por la Gerencia Comercial de Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.
4. Se deja constancia que esta Promoción se aplica sólo a la venta de unidades habitacionales de los proyectos inmobiliarios individualizados en el Anexo A. Consecuentemente, esta Promoción no aplica a la venta de estacionamientos o bodegas que se adquieran de manera independiente de unidades habitacionales.
5. Una vez acreditado el cumplimiento de las condiciones señaladas en la cláusula segunda, las Cortinas serán entregadas dentro del plazo de 60 días hábiles, después de firmada la escritura de compraventa por parte de la persona beneficiada.
6. Tendrán preferencia las personas que compren con anticipación a otras según el registro que se llevará en la respectiva sala de ventas.

CUARTO: VIGENCIA

Las presentes Bases entrarán en vigencia a contar de esta fecha y se mantendrán vigentes hasta el día 31 de diciembre de 2018, o hasta agotar el número de cortinas de regalo mensualmente definido en el Anexo A.



Con todo, se podrá extender la vigencia de la Promoción, lo que será oportunamente comunicado al público por los medios que Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A. determine al efecto.

Asimismo, y si se presentaren circunstancias de fuerza mayor o que escapen del control razonable de Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A., ésta podrá cancelar o suspender la Promoción, lo que también será comunicado oportunamente, sin responsabilidad para Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.

QUINTO: DECLARACIONES.

El participante acepta que, en la implementación y desarrollo de esta Promoción, Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A. y sus empresas relacionadas puedan utilizar y tratar los antecedentes personales que obtengan a partir de la presente promoción a objeto de construir un listado de sus clientes, a quienes podrá informar de las eventuales promociones futuras.

La información reunida sólo será usada por Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A. y sus empresas relacionadas, para el envío de información a sus cuentas de e-mail siempre que los participantes otorguen su permiso. La aceptación de estas bases implica que quienes se registren, autorizan el tratamiento de sus datos personales con los fines antedichos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°19.628.

La participación en esta Promoción implicará la aceptación de sus bases y condiciones.

SEXTO: MODIFICACIONES

Cualquier modificación a las condiciones y términos contenidos en estas Bases, se comunicará debida y oportunamente al público, por los medios publicitarios que Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A. estime convenientes. Con todo, los Participantes podrán siempre ejercer los derechos y exigir el cumplimiento de las obligaciones contenidas en las Bases vigentes al momento de su participación en la Promoción.

SÉPTIMO: DISPOSICIONES GENERALES

Todos los participantes declaran aceptar y conocer estas Bases.

Las Bases se encuentran protocolizadas en la notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri. Las Bases se encontrarán además en las oficinas de Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A. ubicadas en Presidente Riesco N°5335, Piso 19, Las Condes, Santiago.

En Santiago, a 27 de marzo de 2018.

Victor Turpaud Fernández

P.p. Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.

Anexo A

Sociedad	Proyecto	Etapas	Nombre Promoción	Monto Max	Un. Mensuales	Vigencia	Dirección Sala ventas
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Santa Margarita del Mar Deptos	Sta. Margarita del mar PDM1	Cortinas	\$ 300.000	5	Marzo a diciembre 2018	Av. Puerta del Mar 371, La Serena

...
 ...
 ...
 ...
 ...

